

## Taunusstein: Ihr Standort im Rhein-Main-Gebiet



Standortvorteile, auf  
die Sie zählen können.  
Hier ist man mit  
Freude Unternehmer

### Warum Taunusstein?

Kaum eine Stadt im Rhein-Main-Gebiet kann Ihnen so viel für Ihre Investition bieten:  
Sie profitieren von allen Vorzügen dieses international bekannten und pulsierenden Ballungsraums, genießen die Vorzüge einer attraktiven Stadt im Grünen und ersparen sich gleichzeitig Nachteile, wie hohe Grundstückskosten, Mieten, Steuern oder Einbußen an Lebensqualität.



Sie suchen für Ihr Unternehmen einen Standort im Rhein-Main Gebiet? Nicht irgendeinen, sondern den, der Ihnen, Ihrem Unternehmen und Ihren Mitarbeitern besonders viel bietet!

Dann sollten Sie sich unbedingt in Taunusstein umschauen. Mit nahezu 30.000 Einwohnern ist sie die größte Stadt im Rheingau-Taunus-Kreis, vermittelt aber über ihre 10 Stadtteile und die sie umgebende intakte Natur durchaus noch ländlichen Charme. „Man ist noch wer in Taunusstein“ und genießt die hieraus resultierende Lebens- und Arbeitsqualität. In Verbindung mit großstädtischen Versorgungs- und Infrastrukturen sowie einer besonderen Offenheit gegenüber unternehmerischem Denken entsteht so eine „Mischung“, die nicht nur von vielen international tätigen Unternehmen, sondern auch von zahlreichen mittleren und kleinen Unternehmen sehr geschätzt wird.

Alles in allem „Taunusstein hat´s!“

### Beste Beziehungen

Zum Zentrum des Rhein-Main-Gebiets und wichtigen Verkehrsknoten hat Taunusstein die „besten Beziehungen“. Der Flughafen „Rhein-Main“ liegt nur 30 Autominuten entfernt, in die Landeshauptstadt Wiesbaden mit ICE-Anschluss gelangen Sie u.a. über regelmäßige Busverbindungen innerhalb von 15 Minuten. Ebenso leicht erreichen Sie den neuen ICE-Bahnhof Limburg. Zur nächsten Autobahnauffahrt (A3) sind es nur 10 Minuten. Auch innerstädtisch investiert Taunusstein ständig in die Erhaltung und den Ausbau seiner hochwertigen Infrastruktur.

### Moderate Steuern, Abgaben und Grundstückspreise

Für seine Größe und sein Angebot liegt Taunusstein im Vergleich zu anderen Standorten im Rhein-Main-Gebiet bei der Gewerbesteuer sowie bei den Grundstückspreisen und Mieten auf einem relativ niedrigen Niveau.

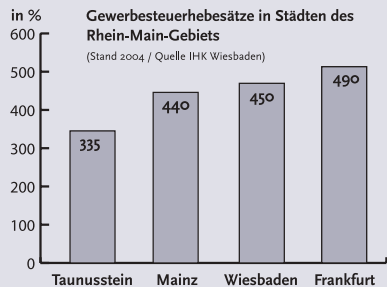
### Aktive Wirtschaftsförderung und gutes Geschäftsklima

Wir wissen, was Sie als Investor bei der Standortplanung und der Ansiedlung Ihres Unternehmens brauchen. So werden Sie von Anfang an durch eine wirtschaftsfreundliche Stadtverwaltung unterstützt, an deren Spitze ein junger dynamischer Betriebswirt als Bürgermeister steht, der selbst mehr als 15 Jahre in der freien Wirtschaft tätig war. Eine aktive Wirtschaftsförderung hilft Ihnen bei der Auswahl des für Sie optimalen Grundstücks, sorgt bei der Realisierung Ihres Vorhabens für kompetente Informationen und schnelle Entscheidungswege, und über den kommunikativen Stadtmarketingprozess eröffnen sich Ihnen zusätzlich vielfältige Kontaktmöglichkeiten zu den Bürgern, der Verwaltung und den bereits bestehenden Unternehmensnetzwerken der Stadt.



## Steuervorteile und Kosteneffizienz

## Internationalität und High Tech



**Gewerbesteuer**  
Für Unternehmen liegt zur Zeit die Steuerbelastung in Taunusstein im Verhältnis zu vergleichbaren Kommunen in der Region, insbesondere gegenüber den größeren Städten des Rhein-Main-Gebiets, auf spürbar niedrigerem Niveau.

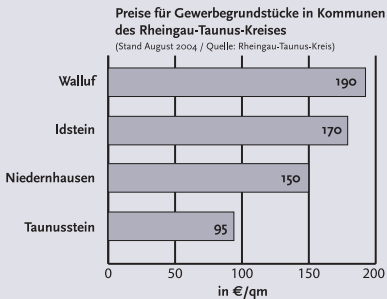
Als wirtschaftlich bedeutendste<sup>1)</sup> Stadt im Rheingau-Taunus-Kreis ist Taunusstein stark produktionsorientiert, hat aber auch einen stetig wachsenden Dienstleistungssektor. So sind nahezu alle Unternehmenssparten vertreten: Vom Handwerk über landwirtschaftliche Direktvermarkter, einem prosperierenden Einzelhandel mit vollständigem Branchenmix bis hin zu zahlreichen High-Tech-Firmen. Die Qualität und die Internationalität vieler in Taunusstein ansässiger Firmen spiegelt sich in einer langen Liste von zum Teil weltbekannten Marktführern, aber auch kleineren sehr erfolgreichen Nischenunternehmen wieder.

### REFERENZUNTERNEHMEN:

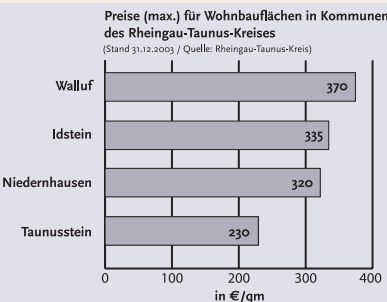
- ▶ Motorola, Hauptverwaltung Europa (Elektronik)
- ▶ Brita Wasserfilter (Wasserfiltersysteme)
- ▶ Hüller Hille, Werk Hessapp (Maschinenbau)
- ▶ Institut Fresenius (Chemische und biologische Laboratorien)
- ▶ Wero Medical (Medizinische Produkte)
- ▶ Importhaus Willms (Markenimport)
- ▶ Dittmann (Feinkost)
- ▶ Expotechnik (Internationale Messtechnik)
- ▶ Omnicrom (Vacuumphysik)
- ▶ Derix (Glaskunsttechnik)
- ▶ IFAK (Meinungsforschungsinstitut)
- ▶ Tetronik (Kommunikationstechnik)
- ▶ Loeser (Waffeln/Süßwaren)

Für potenzielle Neuansiedlungen stehen kurz- bis mittelfristig 15 ha an Gewerbeflächenreserven zur Verfügung. Weitere 18 ha sind im Regionalplan 2000 für die Stadt als Zuwachsflächen vorgegeben. Mit der Verwirklichung eines „neuen Stadtzentrums“ im Ortsteil Hahn werden auch in den Bereichen Einzelhandel und Tourismus in Taunusstein weitere zusätzliche interessante Entwicklungsperspektiven entstehen.

<sup>1)</sup> höchste Zahl an Sozialversicherungspflichtig-Beschäftigten im LK-Rheingau-Taunus



**Grundstückspreise und Gebühren**  
Für die Stadt Taunusstein sprechen auch die günstigen Grundstückspreise. Sowohl bei den Wohnbaulandpreisen als auch den gewerblichen Bauflächen kann die Stadt leicht mit den „Großen“ im Rhein-Main-Gebiet und mit vielen weitaus kleineren Kommunen im Landkreis konkurrieren.



Viele junge Familien nutzen den klaren Preisvorteil bei Bauland gegenüber Wiesbaden und anderen Städten des Landkreises und erfüllen sich in der attraktiven Untertaunusmetropole den Traum vom eigenen Heim. Wir gewinnen die Arbeitskräfte (von morgen) für Sie.

## Lebensqualität für Sie und Ihre Mitarbeiter



## Wirtschaftliche Daten der Stadt Taunusstein auf einen Blick

Taunusstein erwartet Sie! Über das Stadtmarketing haben wir in Taunusstein unsere Wirtschaftsförderung institutionalisiert, d. h. wir haben für Sie eine zentrale Stelle eingerichtet, die Ihnen kompetent in allen Fragen zu Ihrer An-, Umsiedlung oder Existenzgründung in unserer Stadt weiterhilft. Hier erhalten Sie Informationen über verfügbare Gewerbeflächen oder freie Gewerbeimmobilien, alle weiteren Standortrahmenbedingungen sowie nutzbare Fördermittel. Darüber hinaus haben Sie hier bei speziellen Fragen eine vertrauensvolle Assistenz im Kontakt zu den für Sie relevanten Fachämtern.

Und nicht zuletzt: In Taunusstein ist auch ein persönlicher Termin mit dem Bürgermeister (Tel. 06128 / 241110) selbstverständlich jederzeit möglich.

**Besondere Lebensqualität**  
Lebensqualität ist in Taunusstein überall sichtbar und spürbar. Durch die Lage der Stadt in einer besonders wertvollen Natur- und Kulturlandschaft liegt sie sprichwörtlich vor der Tür. Dieser hohe Erlebnis- und Freizeitwert wird durch eine umfangreiche Sport- und Freizeitinfrastruktur sinnvoll ergänzt. Kinder, Jugendliche sowie Senioren profitieren von dem breiten, fast vorbildlichen sozialen Versorgungssystem der Stadt. Speziell auf die Bedürfnisse junger Familien mit Kindern ist man in Taunusstein besonders bedacht.

**Hohe Kaufkraft**  
Zahlreiche Unternehmen, vor allem der Einzelhandel, profitieren von der hohen Kaufkraft in Taunusstein. Sie liegt mit 20.026 € / Einwohner (120,6%)<sup>1)</sup> im Spitzenfeld der Region und weit über dem Bundesdurchschnitt.

<sup>1)</sup> Quelle: IHK Wiesbaden

Lage:	350 m/ü.M
Fläche:	6.703 ha
davon Wald	53,6%
Bevölkerung (EW): (Stand Juli 2004)	29.167 (Erstwohnsitz) 1.761 (Zweitwohnsitz)
Haushalte	ca. 12.100
Wirtschaft:	
Unternehmen (mit 100-500 Mitarbeitern)	10
High-Tech-Unternehmen	15
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte (30.06.02)	6.970
Kaufkraft	20.026 € / EW
Kaufkraft in % zur BRD	120,6
Bestehende Gewerbeflächen (Angebote vgl. Anlage)	15 ha
Geplante Zuwachsf lächen für Gewerbe	18 ha
Hebesätze:	
Gewerbesteuer	335
Grundsteuer A	295
Grundsteuer B	295
Arbeitslosenquoten im Rheingau-Taunus-Kreis (Stand Juli 2004)	7,0 %
Bildung/Soziales:	Anzahl/Plätze
Kindergärten	16 / 948
Kinderhorte	5 / 90
Kinderkrippen	4 / 40
Grundschulen	3 / 965
Gesamtschule	2 / 1.405
Gymnasium	1 / 468
Berufsschule (Zentrum Untertaunus)	1 / 1.118
Volkshochschule (275 Kursangebote)	1 / 2.510
Kunst-/Musikschule	1 / 255
Jugendclubs	10
Senioren- und Pflegezentren	2
Mütter- und Frauenzentrum	1
Freizeit:	
Wanderwegenetz (in km)	108
Freibad (beheizt)	1
Sporthallen	9
Sportplätze (davon Kunstrasen)	7 (5)
Vereine	ca. 210

Taunusstein hat's!



# MIT FREUDE UNTERNEHMER SEIN!

- werben
- präsentieren
- einkaufen
- arbeiten
- begeistern
- produzieren
- verwalten
- bauen
- fördern
- anlegen
- entwickeln
- gründen
- gewinnen
- profitieren
- planen
- investieren
- verkaufen
- steuern sparen
- erwarten
- finanzieren
- erwerben
- unternehmen
- erzielen
- wohlfühlen
- bestellen
- erfinden
- importieren
- verfrachten
- denken
- leiten
- neu beginnen
- probieren
- wünsche erfüllen
- exportieren
- werben
- präsentieren
- einkaufen
- arbeiten
- begeistern
- produzieren
- verwalten
- bauen
- fördern
- anlegen
- arbeitsplätze schaffen

## KONTAKT

Magistrat der Stadt Taunusstein • Wirtschaftsförderung  
 Frau Heike Barth  
 Aarstraße 150 • 65232 Taunusstein

---

Telefon	06128 / 241 - 129
Telefax	06128 / 241 - 4 129
Internet	<a href="http://www.taunusstein.de">www.taunusstein.de</a>
E-Mail	<a href="mailto:wirtschaftsfoerderung@taunusstein.de">wirtschaftsfoerderung@taunusstein.de</a>

TS/GewBro/0704

